|  |
| --- |
|  |

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2014-2020 ГОДЫ

**д. Коски**

**2014 года**

# 

# Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

# на 2014 – 2020 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области на 2014– 2020 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ  Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Устав Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области |
| Заказчик Программы | Администрация Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области |
| Разработчик Программы | Администрация Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области |
| Координатор Программы | Администрация Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области |
| Цели и задачи Программы | **Основными целями Программы являются:**  - приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного, социального, сельскохозяйственного и промышленного строительства;  - строительство и модернизация коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов;  - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению.  **Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:**  - повышение эффективности функционирования коммунальных систем;  - развитие системы коммунальной инфраструктуры по Любовскому сельскому поселению Рославльского района Смоленской области;  - разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;  - повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям.  - обеспечение планового и опережающего инженерного обеспечения земельных участков под жилищное, социальное, сельскохозяйственное и промышленное строительство;  - определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области в интересах жилищного, социального, сельскохозяйственного и промышленного строительства;  - привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс;  - проведение экспертизы деятельности организаций коммунального комплекса с целью выявления и ликвидации нерациональных и необоснованных затрат, включаемых в тарифы на соответствующие услуги; |
| Сроки и этапы реализации программы | 2014-2020 годы.  Программа реализуется в три этапа:  в том числе  1 этап – 2014-2015 года;  2 этап – 2016-2017 годы;  3 этап – 2018-2020 годы |
| Перечень программ | Программа разработа в целом по муниципальному образованию Любовское сельское поселение Рославльскоготрайона Смоленской области:   1. программа развития коммунальной инфраструктуры Любовского сельского поселения; |
| Объемы источники финансирования и возврат финансовых средств Программы | Общий объем финансирования Программы всего – 24520,0 тыс. руб.  в том числе:  средства федерального и областного бюджетов –23294,0 тыс. рублей;  средства муниципального бюджета – 1226,0 тыс. рублей;    Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифы, инвестиции, средства предприятий коммунального комплекса, средства собственников жилых помещений и другие источники.  Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс муниципального образования построенных (реконструированных) объектов коммунальной инфраструктуры, либо в иной форме в объемах и в сроки, устанавливаемые договорами о реализации инвестиционных программ с организациями коммунального комплекса.  Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства Российской Федерации в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе. |
| Ожидаемые результаты от реализации Программы | Увеличение объемов и повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг) коммунального назначения, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области |

#### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

* 1. Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области расположено в юго-восточной части Рославльского района Смоленской области. Общая площадь земельных и лесных угодий района составляет около 129,8 кв. км.

На территории района размещено: 12 населенных пунктов.

Административным центром муниципального образования Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области является деревня Коски. Расстояние до областного центра города Смоленск – 116 км, до районного центра – 20 км.

* 1. Развитие жилищного фонда

Жилищный фонд по муниципальному образованию Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области в целом по состоянию на 01.01.2014 год показан в таблице 1.

Согласно прогнозам численность населения муниципального образования Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области к 2015 году увеличится на 10 жителей и составит 1210 жителей .

### В период 2014 – 2015 годы на территории поселения не планируется строительство муниципального жилья, но планируется строительство частного жилого фонда. (табл.3).

В муниципальном образовании Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области по состоянию на 01.01.2014 года размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя довольно высокий и составляет 34,75 кв. м.

* 1. **. Развитие социальной сферы по муниципальному образованию Любовского сельское поселение Рославльского района Смоленской области**

Социальная сфера муниципального образования Любовского сельское поселение Рославльского района Смоленской области состоит из учреждений образований, культуры и органов самоуправления, которые являются муниципальными и обслуживаются муниципальным бюджетом.

**Наличие жилфонда и обеспеченность его коммунальными услугами в муниципальном образовании Любовское сельское поселение Рославльского района Смоленской области по состоянию на 01.01.2014 год**

Табл.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административных**  **образований** | **Наличие жилфонда** | | | | **Обеспеченность коммунальными услугами (тыс. кв. м)** | | | | | | | | |
| **многоквартирные**  **дома** | | **индивидуальные**  **дома** | | **отопление** | | **горячее**  **водоснабжение** | | **водопровод** | | **канализация** | | **газом (сетевым, сжиженным)** |
| **кол-во**  **домов** | **общая площадь**  **(тыс. кв. м)** | **кол-во**  **домов** | **общая площадь**  **(тыс. кв. м)** | **всего** | **в том числе централизованное** | **всего** | **в том числе централизованное** | **всего** | **в том числе централизованным** | **всего** | **в том числе централизованное** |
| 1. | Любовского сельское поселение | 8 | 9,1 | 450 | 32.6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38.0 | 26.0 | 0 | 0 | 41.7 |
| **Итого по поселению** | | **8** | **9.1** | **450** | **32.6** | **0** | **0** | **0** | **0** | **38.0** | **26.0** | **0** | **0** | **41.7** |

**Прогноз жилищного строительства жилья по муниципальному образованию Любовского сельское поселение Рославльского района Смоленской области на период 2014 – 2015 годах**

Табл.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административных**  **образований** | **Ед. изм.** | **Всего** | **В том числе по годам** | | |
| **2013 г.**  **факт** | **2014 г. прогноз** | **2015 г.**  **прогноз** |
| 1 | 2 |  | 3 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Любовского сельское поселение | м2 |  |  |  |  |
|  | Муниципальный жилой фонд | м2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Частный жилой фонд | м2 | 787 | 87 | 200 | 500 |
|  | **Итого по поселению** | **м2** | **787** | **87** | **200** | **500** |

**Прогноз жилфонда уровня обеспеченности им населения**

**по муниципальному образованию Любовского сельское поселение Смоленской области в 2014-2016 годах**

Табл3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование микрорайона**  **(населенного пункта)** | **на 01.01.2014 г.** | | | **на 01.01.2015 г.** | | | **на 01.01.2016г.** | | |
| **Общая площадь жилфонда,**  **тыс. м2** | **Кол-во**  **жителей,**  **чел.** | **Уровень**  **обеспеч.**  **жильем,**  **м2/чел.** | **Общая площадь жилфонда,**  **тыс. м2** | **Кол-во**  **жителей,**  **чел.** | **Уровень**  **обеспеч.**  **жильем,**  **м2/чел.** | **Общая площадь жилфонда,**  **тыс. м2** | **Кол-во**  **жителей,**  **чел.** | **Уровень**  **обеспеч.**  **жильем,**  **м2/чел.** |
| 1. | Любовского сельское поселение | 41,7 | 1200 | 34,75 | 41.9 | 1205 | 34.77 | 42.4 | 1210 | 35.04 |
| **Итого по поселению** | | **41,7** | **1200** | **34,75** | **41.9** | **1205** | **34.77** | **42.4** | **1210** | **35.04** |

* 1. **Электроснабжение**

Все населенные пункты муниципального образования Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области в настоящее время снабжаются электроэнергией по линиям электропередачи. Все населенные пункты обеспечены централизованным электроснабжением.

Распределение электроэнергии в сельских поселениях производится по воздушным линиям до распределительных подстанций, а от них по воздушным и кабельным сетям до объектов потребления.

По состоянию на начало 2013 года удельная максимальная мощность потребления электроэнергии в расчете на 1 жителя муниципального образования Любовского сельского поселения Рославльского районаСмоленской области составляет **0,63 кВт**, с учетом нагрузки по наружному освещению и электроснабжению объектов социальной сферы.

Учитывая складывающуюся динамику насыщения населения бытовыми электроприборами, а также практику использования электрической энергии на нужды отопления расчетные показатели максимальной мощности электропотребления по поселению приняты:

на период**: 2014 - 2015 годы - 0,65 кВт/чел;**

**2016 – 2017 годы - 0,70 кВт/чел;**

**2018 – 2020 годы - 0,75 кВт/чел.**

* 1. **1.5. Теплоснабжение**

Индивидуальные жилые дома отапливаются от внутридомовых источников тепла. Основными видами топлива для них являются дрова и газ.

**1.6. Газоснабжение**

Уровень газификации населенных пунктов по муниципальному образованию Любовского сельского поселения Рославльского районаСмоленской области

Табл.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | Количество населенных пунктов | Уровень газификации населенных пунктов по численности населения, ед. | | | | | | | | | | | |
| числен св. 500 чел | | числен св. 400 чел | | числен св. 300 чел | | числен св. 200 чел | | числен св. 100 чел | | числен до 100 чел | |
| всего | газафицировано | всего | газафицировано | всего | газафицировано | всего | газафицировано | всего | газафицировано | всего | газафицировано |
| Любовское сельское поселение | 12 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| **Итого по поселению** | **12** | **0** | **0** | **2** | **1** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **8** | **0** |

Газоснабжение по муниципальному образованию Любовскоге сельское поселение Рославльского районаСмоленской области имеется в одном населенном пункте, но необходимо в период реализации настоящей программы газифицировать 9 населенных пунктов.

Проведение целенаправленной политики в сфере газификации определяет необходимость решения проблемы программно-целевым методом по следующим обстоятельствам:

- комплексный и системный подход к решению финансовых, организационно-методических, технических, информационных вопросов позволит повысить эффективность газификации муниципального образования Любовского сельское поселение Рославльского района Смоленской области;

- эффективность организационных и технических мероприятий по газификации, предлагаемых к реализации, обеспечит значительный социальный и экономический эффект.

**1.7.**  **Водоснабжение*.***

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из основных задач. По состоянию на 01.01.2014 года в систему централизованного водоснабжения по муниципальному образованию Любовское сельское поселение Рославльского районаСмоленской области входит 4 артезианских скважины, 13 км водопроводных сетей, охвачено 4 населенных пункта из 10 , т. е. 40.0 %. Очистка воды не производится. Система водоснабжения населенных пунктов муниципального образования Любовское сельское поселение Рославльского районаСмоленской области характеризуется высокой степенью износа. Уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей составляет около 90 %. Объекты систем водоснабжения строились в основном хозяйственным способом из материалов несоответствующие современным требованиям. Результаты их обследования показали, что техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надежного обеспечения населения и социальной сферы качественной питьевой водой.

**1.8 Развитие системы сборы и утилизации бытовых отходов**

В муниципальном образовании Любовское сельское поселение Рославльского районаСмоленской области решение проблемы сбора, переработки и утилизации бытовых отходов имеет особую актуальность. Очисткой населенных пунктов поселения от мусора, твердых бытовых отходов занимается Администрация Любовского сельского поселения, заключая договора с предприятиями коммунального хозяйства .

В задачу санитарной очистки поселения входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Учитывая объективный рост бытовых отходов в летнее время, для определения необходимого объема работ по очистке от твердых бытовых отходов на перспективу до 2015 года норма накопления твердых бытовых отходов, включая утиль и уличный смет, принимаются в год на постоянного жителя в поселении:

* 2014-2015 г. – 1,3 куб. м;
* 2016-2017 г. – 1,4 куб. м;
* 2018-2020 г. – 1,5 куб. м.

### Прогноз роста электропотребления в час на жилищно-коммунальные нужды по муниципальному образованию Любовского сельское поселение Рославльского района Смоленской области

Табл5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административного образования** | **на 01.01.2013 г.** | | | **на 01.01.2018 г.** | | | **на 01.01.2020 г.** | | |
| **Количество жителей**  **(чел)** | **Удельная максимальная потребляемая мощность (кВт/чел.)** | **Общая потребляемая мощность (кВт)** | **Количество жителей**  **(чел)** | **Удельная максимальная потребляемая мощность (кВт/чел.)** | **Общая потребляемая мощность (кВт)** | **Количество жителей**  **(чел)** | **Удельная максимальная потребляемая мощность (кВт/чел.)** | **Общая потребляемая мощность (кВт)** |
| 1. | Любовское сельское поселение | 1200 | 0,65 | 780.0 | 1205 | 0,7 | 843.5 | 1210 | 0,75 | 911.25 |
|  | **Итого по поселению** | **1200** | **0,65** | **780.0** | **1205** | **0,7** | **843.5** | **1210** | **0,75** | 911.25 |

### Характеристика действующей системы водоснабжения в муниципальном образовании Любовского сельское поселение Рославльского района Смоленской области

Табл. 6.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административных образований** | **Водонапорные башни, ед.** | | **Количество населенных пунктов централизованным водоснабжением, ед.** | | **Водопроводные сети,**  **км** | |
| **Наличие** | **Требует**  **реконструкции** | **всего населенных пунктов** | **Имеют централизован. водоснабжение** | **Наличие** | **Требует**  **реконструкции** |
| 1. | Любовское сельское поселение | 4 | 4 | 12 | 4 | 13 | 12 |
|  | **Итого по поселению** | **4** | **4** | **12** | **4** | **13** | **12** |

**2. Цель и задачи Программы**

Целью Программы является создание надежной системы коммунального обеспечения населения и социальной сферы, проживающегося в населенных пунктах муниципального образования Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области**.**

В ходе реализации Программы предусматривается обеспечить решение следующих задач:

- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы в поселения;

- повышение технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы поселения;

- расширение номенклатуры, увеличения объема и улучшение качества коммунальных услуг, оказываемых населению поселения;

- улучшение экологического состояния на территории поселения;

- снижение доли расхода на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции путем широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования;

- сокращение затратной части бюджета муниципального образования на дотирование производства коммунальных услуг

**3. Срок реализации Программы**

Реализацию мероприятий Программы планируется осуществить в 2014 – 2020 годах.

**4. Система программных мероприятий**

Программа включает широкий спектр мероприятий по развитию и модернизации (строительство и реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры поселения и социальной сферы, направленных на повышение уровня их технического состояния, расширение номенклатуры, увеличения объема и улучшение качества коммунальных услуг, оказываемых населению в поселениях и в социальной сферы (приложение к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Любовскоге сельское поселение Рославльского районаСмоленской области на 2014-2020 годы). По данной программе предусматривается решение следующих задач:

1. Предусматривается замена ламп накаливания на энергосберегающие.

2. По газоснабжению. Подготовка проектно-сметных документаций газопроводов и строительство уличного газопровода в д.Чижовка-1, д.Чижовка-2, д.Чижовка-3 протяженностью 9.637км. Подготовка проектно-сметный документации газопроводов и строительство уличного газопровода в д. Утоки, п.Красный и п.Кургановское лесничество протяженностью 2,0 км.

3. По водоснабжению. Задачу высокой надежности водоснабжения поселения предполагается решить путем реализации мероприятий: замена ветхих водопроводных сетей протяженностью 8 км; - ремонт 1 водонапорной башни, строительство 1 водонапорной башни и 1.5 км. водопроводных сетей, введение в эксплуатацию 1 артезианской скважины.

4. По сбору и утилизации ТБО программой предусматривается заключение договоров с организациями о вывозе ТБО.

Кроме того, Программой предусмотрены мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок на территории поселения при их наличии.

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

**(объемы и источники финансирования)**

Нормативно-правовое, информационное, материально-техническое и финансовое обеспечение выполнения мероприятий Программы осуществляется муниципальным заказчиком - координатором Программы – Администрацией Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий Программы составляют 24520,0 тыс. рублей, в том числе:

- электроснабжение – 450,,0 тыс. руб.;

- теплоснабжение – 0,0 тыс. руб.;

- газификация - 22800,0 тыс. руб.;

- водоснабжение – 1050,0 тыс. руб.;

- водоотведение – 0,0 тыс. руб.;

- сбор и утилизация ТБО – 220,0 тыс. руб.

Объемы финансирования по обеспечению выполнения мероприятий Программы по этапам действия программы и в разрезе ресурсоснабжающих услуг по муниципальному образованию Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

табл. 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Года (период действия Программы) | Всего,  (в тыс.руб) | в том числе (в тыс.руб) | | | | | |
| электро-  снабжение | тепло-  снабжение | газо-  снабжение | водо-  снабжение | водо  отведение | сбор и утилизация ТБО |
| I этап | 9800,0 | 150,0 | 0,0 | 9300,0 | 300,0 | 0,0 | 50,0 |
| II этап | 4070,0 | 150,0 | 0,0 | 3500,0 | 350,0 | 0,0 | 70,0 |
| III этап | 10650,0 | 150,0 | 0,0 | 10000.0 | 400,0 | 0.0 | 100,0 |
| Всего | 24520,0 | 450,0 | 0,0 | 22800,0 | 1050,0 | 0,0 | 220,0 |

Предполагаемые источники финансирования Программы:

- бюджетные средства

- внебюджетные средства (инвестиции)

В процессе реализации Программы объемы и источники финансовых средств на реализацию мероприятий Программы могут корректироваться муниципальным координатором Программы.

**6. Механизм реализации Программы**

Муниципальный координатор Программы – Администрация Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области координирует деятельность учреждений, предприятий и организаций, участвующих в реализации Программы.

Финансирование и определение исполнителей мероприятий Программы, реализация которых осуществляется с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Финансирование и определение исполнителей мероприятий Программы, реализация которых осуществляется с привлечением средств внебюджетных источников, производится в порядке, устанавливаемом муниципальным координатором Программы.

**7. Организация управления Программой и контроль хода ее реализации**

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы муниципальный координатор Программы осуществляет:

- отбор в установленном порядке исполнителей работ и поставщиков оборудования по каждому программному мероприятию, финансируемому за счет бюджетных средств;

- координацию исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности;

- непосредственный контроль хода реализации мероприятий Программы;

- подготовку отчетов о реализации Программы.

**8. Оценка социально-экономической эффективности**

**реализации мероприятий Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит:

- обеспечить подключение к системам коммунальной инфраструктуры объектов жилищного фонда и социальной сферы;

- повысить техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры поселения и социальной сферы в поселении;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению поселения и социальной сферы;

- улучшить экологическую ситуацию на территории поселения;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции;

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**