

ООО «ГЕОДЕЗИЯ И МЕЖЕВАНИЕ»
150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., 7

Заказчик: Администрация
муниципального образования
Любовское Рославльского
района Смоленской области

Генеральный план
муниципального образования
Любовское
Рославльского района
Смоленской области

Пояснительная записка
Том 2
Положение о территориальном планировании

Генеральный директор

И.П. Губочкин

Главный архитектор проекта

В.В. Богородицкий

Ярославль 2013

Состав Генерального плана:

Номер тома	Наименование	Примечание
Материалы по обоснованию проекта:		
Том 1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию генерального плана	
Книга 1	Анализ и оценка современного состояния территории	
Книга 2	Концепция градостроительного развития территории. Обоснование мероприятий по территориальному планированию	
Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):		
Том 2	Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании	

Перечень графических материалов в составе генерального плана

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
Положение о территориальном планировании:			
1. Материалы по обоснованию генерального плана:			
1.1	Опорный план. Современное использование территории. Комплексная оценка территории. Функциональное зонирование. Планировочные ограничения Карта 1	разработана 1: 10 000	н/с
2. Положение о территориальном планировании:			
2.1	Проектный план: функциональное зонирование территории и планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения. Планировочная организация территории. Инженерно-транспортная инфраструктура и благоустройство территории Карта 2	разработана 1: 10 000	н/с
2.2	Проектный план. Карта существующих и планируемых функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерно-транспортная инфраструктура на все населенные пункты	разработано 1: 2 000	н/с

н/с – не секретная.

Содержание

Общие положения	5
1. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	9
1.1 Предложения по планировочной организации территории и развитию системы расселения.....	9
1.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.	
1.2.1. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства (производственного, сельскохозяйственного и др. назначения).....	10
1.2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры.....	10
1.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания.....	12
1.3 Мероприятия по пространственной организации освоения природно-ресурсного потенциала территории.....	13
1.3.1 Формирование природно-экологического каркаса.....	13
1.3.2. Мероприятия по развитию рекреационных зон.....	13
1.4. Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия.....	14
1.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	14
1.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности.....	22

Общие положения.

МО Любовское, образованное в 04.09.2005 г., является одним из 21-го аналогичных сельских административно-территориальных образований (поселений) Рославльского района Смоленской области.

Географическая площадь территории СП составляет 129,8 кв. км или 12 980 га, протяженность границ МО – 111,23 км.

МО Любовское граничит:

- на северо-востоке — с Екимовичским МО;
- на востоке — с Ивановским МО;
- на юго-востоке — с Брянской областью;
- на юго-западе — с Пригорьевским МО;
- на западе — с Волковичским МО;
- на северо-западе — с Кирилловским МО;
- на севере — с Костырёвским МО.

В состав МО Любовское входят 12 сельских населенных пунктов: 9 деревень и 2 поселка.

Численность населения МО Любовское (на 01.01.2013 год) составляет 1 204 человек (зарегистрированных по месту жительства), в том числе, в центре МО д. Коски (расположено в 20 км от г. Рославль) проживает 464 чел.

Оценка территории МО Любовского:

- с учетом уточненных границ МО Любовское занимает 4,3 % площади Рославльского района;
- территорию МО составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, рекреационные территории и земли для развития МО.

Населенные пункты имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по народнохозяйственной специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала. Расстояние между населенными пунктами составляет в среднем от 0,3 до 5 км.

Территория МО Любовское расположена в юго-восточной части Рославльского района.

Д. Коски является административным центром МО.

Транспортные связи центра МО – д. Коски и большинства СНП на территории МО с центром района – г. Рославлем осуществляется по системе автомобильных дорог регионального и общего местного значения.

По территории проходят дороги регионального значения:

- Рославль – Коски - Калуга;
- Коски - Красники;
- Чижовка 1 – Афанасовка.

А также автодороги местного значения:

- Красный – Луги;
- п. Курганского Лесничества – Старое Курганье;
- Чижовка 1 – Корнеевка.

Все дороги имеют IV и V техническую категорию.

• В целом, **достоинством** МО Любовское является хорошая транспортная сеть, но, наряду с этим, **недостатком** дорожных сетей является то, что значительная часть местных автодорог района, не имеющих твердого покрытия в осенне-весенний период становится непроезжими, что приводит к целому ряду негативных последствий:

- на длительное время полностью прекращаются транспортные связи между населенными пунктами;
- затруднен вывоз продукции сельского хозяйства и подвоз жизненно важных продуктов питания;
- возникают значительные потери при транспортировке продукции.

Ближайший аэропорт находится в г. Смоленске.

По территории всего СП проходят линии электропередач (ЛЭП) напряжением 35 кВ.

Подстанции расположены в д. Коски и в д. Чижовка 1.

Из объектов **специального назначения** скотомогильников, биозахоронений, полигона твердых бытовых отходов на территории СП нет (ближайший полигон ТБО находится в д. Красники).

- По территории МО Любовское **протекают реки:**

- - р. Остер, р. Медня, р. Большая Навля, р. Навля, р. р. Габья, р. Фроловка, р. Болдачевка, р. Бельшка.

Объекты культурного наследия представлены 4 памятниками регионального значения и 1 вновь выявленным памятником.

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП)	В. В. Богородицкий
Главный инженер проекта (ГИП)	А. В. Бурлаков
Архитектор	Ю. Е. Шевцов
Архитектор	Т. С. Жилкина
Техник-архитектор	В. Балабанов

Справка главного архитектора проекта

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП)	В. В. Богородицкий
--	--------------------

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию

1.1. Предложения по планировочной организации территории и развитию системы расселения.

Территория МО Любовское характеризуется Схемой территориального планирования Рославльского района как благоприятная для сельского хозяйства и лесного хозяйства с лесовосстановлением, а также для ласозаготовок и переработки древесины.

Планировочный каркас района формируется сетью соподчиненных населенных пунктов, осуществляющих функции центров в системе расселения и сетью коммуникаций с их иерархией, обеспечивающих внутренние связи на местном, региональном уровнях и внешние связи – на межрегиональном и федеральном уровнях.

Укрепление и развитие планировочного каркаса, планировочное районирование и средовое и функциональное зонирование – части, составляющие основу пространственной организации территории, необходимое условие совершенствования среды обитания градостроительными средствами – социальной, производственной, рекреационной и межселенной транспортной и инженерной инфраструктур.

Планировочный каркас МО связан с прохождением по территории автодорог регионального значения.

Получает развитие осевой каркас МО на местном уровне за счет развития дорог местного значения, обеспечивающих связи СНП на территории МО.

Д. Коски является административным и планировочным центром МО Любовское .

Д. Коски, как центр планировочного подрайона может, прежде всего, относительно г. Рославль взять на себя часть функций обслуживания, преимущественно сосредоточенных в учреждениях периодического пользования: детские дошкольные учреждения круглосуточного функционирования, средние специальные школы, поликлиники, кинотеатры, комбинаты обслуживания, продовольственные и промтоварные магазины с ассортиментом товаров периодического спроса, рынки.

Предприятия первой группы, включающей в себя предприятия повседневного пользования: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, продовольственные и промтоварные магазины с товарами повседневного спроса, спортплощадки, столовые, медпункты, предприятия бытового обслуживания, должны быть максимально приближены к потребителям и находиться в пределах пешеходной доступности (с учетом пешеходного движения около 4 км/час). То есть они должны

размещаться в административном центре МО Любовское д. Коски, в ряде других населенных пунктах в соответствии с фактической доступностью.

1.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.

1.2.1. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства (производственного, сельскохозяйственного и др. назначения).

На территории МО основными приоритетными направлениями экономической деятельности остается **сельскохозяйственное производство** в сочетании с растениеводством, а также переработка и заготовка древесины.

В центре МО д. Коски и на осях внешних связей планируется формирование **промышленных комплексов** по переработке сельхозпродукции.

Основная цель территориального планирования (в соответствии со «Схемой территориального планирования Смоленской области») заключается в создании **эффективного механизма** функционирования отрасли на основе имеющегося потенциала для увеличения производимой продукции и обеспечении ее сбалансированного развития на территории района. Это поможет в:

- развитию высокотоварного растениеводства, ориентированного на наиболее востребованные на рынке культуры: картофель, зерновые продовольственного (крупяные культуры) и фуражного назначения;
- развитию высокоинтенсивного животноводства, чему способствует наличие кормовой базы, удобное транспортное положение СП, а также благоприятные условия для сбыта продукции на наиболее емких рынках Смоленска и других крупных городов. Одним из перспективных направлений для СП может стать производство «нетрадиционных» видов животноводческой продукции, ориентированной на столичные рынки: мясо кролика, индейки, мясо и яйцо перепелов.

Также в МО Любовское предпочтительно лесохозяйственное направление с лесовосстановлением и развитие рекреации и туризма.

На территории СП не **планируется** размещение полигона **ТБО**.

В д. Коски предусматриваются перспективные **очистные сооружения**.

Помимо этого генпланом предусматривается расширение границ населенных пунктов:

Название НП	Существующая площадь, га	Перспективная площадь, га	Приращение, га
д. Коски	111,04	115,64	4,6
д. Красный	35,22	54,92	19,7
д. Старое Курганье	20,25	26,59	6,34
д. Чижовка 1	29,11	33,32	4,21
д. Чижовка 2	65,67	72,74	7,07
д. Чижовка 3	19,41	25,64	6,23
		Всего	48,15

Примечание: увеличение земель населенных пунктов происходит за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В д. Коски планируется строительство новой средней школы и детского сада.

1.2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию магистральной дорожной сети на территории МО Любовское включают капитальный ремонт и реконструкцию всех автодорог.

Автодороги регионального значения:

- Рославль – Коски - Калуга;
- Коски - Красники;
- Чижовка 1 – Афанасовка.

Также генеральным планом рекомендуется **асфальтовое покрытие** следующих дорог местного значения (**что не является полномочиями МО, согласно Федеральному закону № 131-ФЗ это полномочия органов местного самоуправления уровня муниципального района**):

- Красный – Луги;
- п. Курганского Лесничества – Старое Курганье;
- Чижовка 1 – Корнеевка.

На перспективу планируется асфальтовое покрытие всех дорог в населенных пунктах, а также подъезды к НП.

Также капитальный ремонт всех мостов на территории МО.

1.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания.

В рамках сложившейся сети учреждений обслуживания на территории МО для осуществления полномочий органов местного самоуправления в социальном и культурно-бытовом обслуживании населения необходимы:

- Инвентаризация всех учреждений обслуживания, в том числе и образовательных, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта;
- Перевод учреждений обслуживания в муниципальную собственность;
- Ремонт (капитальный ремонт) образовательных учреждений и практически всех учреждений культуры;
- Развитие учреждений **сервисного обслуживания** населения в придорожной полосе (кафе, мотель, придорожные магазины);
- Развитие новых учреждений отдыха и туризма во вновь формируемых рекреационных зонах.

Важнейшим фактом является совмещение фондов библиотечных учреждений и СДК. Необходимо повысить мобильность системы, организовав в наиболее перспективных населенных пунктах не полноценные библиотеки, а центры выдачи книг (создав единый районный каталог), где читатель оставлял бы заказ и получал книгу. Некоторые пункты выдачи книг могут быть размещены при школьных библиотеках. Предусмотреть постепенный перевод библиотечных фондов в цифровую форму для дальнейшего использования в сети Интернет.

1.3. Мероприятия по пространственной организации освоения природно-ресурсного потенциала территории

1.3.1. Формирование природно-экологического каркаса

На территории МО Любовское основными структурными элементами природно-экологического каркаса являются:

- слабо преобразованные ландшафты;
- узлы-массивы лесов и болот, отличающиеся высокой устойчивостью экосистем к антропогенному воздействию;
- буферные зоны - защитные леса;
- водный фонд - р. Остер, р. Медня, р. Большая Навля, р. Навля, р. р. Габья, р. Фроловка, р. Болдачевка, р. Бельшка;
- экологические коридоры - долина рек, линейно вытянутые лесные массивы; защитные лесополосы вдоль автомагистралей.

Основное назначение природно-экологического каркаса, как несущего инфраструктурного элемента состоит в **повышении устойчивости территории района и её природно-хозяйственного комплекса, в ликвидации пробелов, которые выявлены в системе охраны природы.** Кроме этого общеизвестна роль природно-экологического каркаса в охране и воспроизводстве водных, почвенно-земельных, рекреационных и биосферных ресурсов, а также – в существенном повышении эффективности растениеводства за счёт оптимизации землепользования.

В настоящее время природно-экологический каркас Рославльского района, в целом, и МО Любовское, в частности, как целостное образование отсутствует. Имеются только отдельные разрозненные его элементы. Несмотря на это, пространственное положение отдельных элементов каркаса имеет принципиальное значение для устойчивого развития территории МО.

1.3.2. Мероприятия по развитию рекреационных зон.

Развитие рекреационно-туристической деятельности на территории МО Любовское происходит в комплексе с развитием рекреации и туризма Рославльского района и

опирается на предложения «Схемы территориального планирования Рославльского района Смоленской области».

Помимо второго жилья для горожан велика доля земельных участков, используемых по-прежнему для садоводства и огородничества. Вместе с тем, часть земель, выделенных для этой цели, не используется, и постепенно приходит в упадок.

Территория района и **МО Любовское** располагает достаточным потенциалом для организации различных видов туризма.

Территория района располагает достаточным потенциалом для организации различных видов туризма.

Экскурсионный туризм на территории района представлен в настоящее время экскурсиями. Недостаточно используется для организации экскурсионного туризма богатое историко-культурное наследие сел Рославльского района. Также объектами для экскурсионного туризма могут стать памятники архитектуры, расположенные в сельских населенных пунктах района.

Экологический туризм в настоящее время в районе не развит, однако территория имеет предпосылки для его развития главным образом за счет организации специализированных туров по уникальным ландшафтам Смоленской равнины, в том числе с посещением особо охраняемых природных территорий. В настоящее время эти места используются для неорганизованной охоты и рыболовства, что ставит под угрозу их дальнейшее существование. Усиление антропогенной нагрузки на эти территории в последние 10-15 лет спровоцировало здесь формирование ряда негативных процессов, способных через несколько лет привести к засорению территории отходами туристической деятельности. Ввиду этого необходимо развитие строго дозированного экологического туризма.

В соответствии со структурой ресурсно-рекреационного потенциала предложения по его воспроизводству сводятся к следующему:

- **природный комплекс** – организация на части защитных лесов и выбывших из оборота земель сельскохозяйственного назначения лесо- и луго-парков, ботанических садов, экологических троп и т.п.;
- **историко-культурное наследие** – реставрация, реконструкция и активное включение объектов в рекреационный потенциал МО;
- **собственно рекреационная инфраструктура** – сооружение новых рекреационных объектов и центров для оздоровления населения и рекреантов,

гостиниц, кемпингов, мотелей и более полного вовлечения в оборот имеющегося и воссозданного рекреационного потенциала.

Под рекреацию отводится на территории СП значительная часть лесных площадей (смешанный отдых).

1.4. Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия.

Основные проблемы по сохранению и использованию историко-культурного наследия в Рославльском районе и на территории МО Любовское состоят в следующем:

- разработки зон охраны для всех памятников истории и культуры и занесения их территорий в Кадастр недвижимости;
- обеспечения физической сохранности зданий, сооружений;
- организации постоянного мониторинга за состоянием объектов историко-культурного наследия, обеспечения возможностей подъезда к ним, без чего мониторинг невозможен;
- организации широкомасштабной культурно-просветительской деятельности, направленной на изучение и сохранение наследия.

Перечень объектов культурного наследия на территории МО Любовское см. п. 1.4.5.

1.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение

В последние годы наметившаяся тенденция увеличения водопотребления жилищно-коммунальным сектором объясняется, прежде всего, износом водопроводных сетей и, вследствие этого, возросшими потерями при транспортировке воды к потребителю.

В большинстве населенных пунктов необходимо развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водозаборных скважин, уличных водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов.

В д. Коски уже проложены водопроводные сети длиной 9,0 км.

В целях обеспечения сельского населения области питьевой водой нормативного качества необходимо выполняться работы по строительству, реконструкции и ремонту скважин и водопроводных сетей во всех населенных пунктах.

Потребности в воде питьевого качества промышленных предприятий обеспечиваются из подземных источников.

Сельскохозяйственные предприятия, объекты животноводства, зоны отдыха намечается обеспечивать водой также за счет подземных вод.

Для улучшения качества воды необходимы водоочистные сооружения.

Основные положения стратегии развития систем водоснабжения и водоотведения включают в себя:

1. Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой соответствующей требованиям СанПиН 1.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
2. Обеспечение водой в необходимости МО объеме и соответствующего качества объектов производства;
3. Максимальное использование ресурсов подземных вод;
4. Реконструкция и модернизация существующих систем хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения;
5. Разработка и максимальное развитие систем водоснабжения и водоотведения населенных мест;
6. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение сетей и очистных сооружений биологической очистки сточных вод с доведением качества очистки до требований, предъявляемых к воде водоемов рыбохозяйственного значения первой и второй категории;
7. Организация единого учета всех водопроводных и канализационных сооружений с их техническими характеристиками, времен ввода в эксплуатацию, проведением пусконаладочных и ремонтных работ, и т.д.

Обеспечение водой из подземных источников планируется к обеспечению во всех зонах (существующих и проектируемых), а также на всех предприятиях.

Выполнение указанных основных положений позволит: улучшить снабжение населения водой питьевого качества, значительно сократить объем сброса загрязняющих веществ в природные водные объекты, тем самым, добиться повышения качества жизни населения.

Для предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается три зоны водоохраны.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) для источников водоснабжения и водопроводных сооружений устанавливаются в составе трех поясов; для водопроводных сооружений – из первого пояса; для водоводов – санитарно-защитной полосы. Границы ЗСО и мероприятия, проводимые в зонах, уточняются в проекте специализированной организацией и утверждаются в установленном порядке.

Санитарно-защитные полосы (СЗП) водопроводных сооружений, расположенных за пределами 2 пояса ЗСО источников водоснабжения, приняты шириной не менее 100 м от ограждений ОНВС-1 и ОНВС-2.

Ширина полосы СЗП для водоводов, проходящих по застроенной территории, рекомендуется не менее 10 м по обе стороны от крайних водоводов.

На территории 1 пояса ЗСО (строгого режима) запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопровода.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса; границы акватории обозначаются предупредительными наземными знаками, буями и т.п.

На территории 2 пояса ЗСО запрещается:

- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений;
- размещение других объектов, которые могут вызывать микробное и химическое загрязнение источников водоснабжения;
- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Границы 2 пояса ЗСО на пересечении дорог, троп и пр. должны быть обозначены столбами со специальными знаками. Населенные пункты, располагаемые в зоне второго пояса, должны благоустраиваться (оборудованы канализацией, организован сбор и утилизация мусора, отвод поверхностного стока и т.д.). Выделение территорий для нового строительства следует регулировать с органами Госсанэпиднадзора.

На территории 3 пояса ЗСО запрещается:

- загрязнение промышленными отходами, нефтепродуктами, ядохимикатами.

Планируется сохранение **действующих подземных водозаборов** в населенных пунктах СП с их необходимой реконструкцией и модернизацией с обеспечением соответствия требованиям ГОСТ 2874-82 качества воды, подаваемой на хозяйственно-бытовые нужды.

Водоотведение

Для систем водоотведения перспективно использование локальных очистных сооружений (ЛОС) сточных вод. Они представляют собой систему герметичных резервуаров, снабженных необходимым оборудованием. Степень очистки стоков на подобных ЛОС может достигать 95 %.

Также при устройстве автономной системы канализации в сельской местности возможно применять так называемую систему **раздельного типа**, в которой сточные воды бытовых отходов (называемые иначе «серыми водами») сбрасываются отдельно от фекальных сточных вод (называемых «черными водами»). При этом для хранения и утилизации «черных вод» служит выстроенный и оснащенный по всем санитарно-гигиеническим и строительным нормам выгреб, а «серые воды» поступают в упрощенную систему очистки сточных вод, состоящую из двухкамерного септика и фильтрующего колодца. Так как «серые» сточные воды обычно бывают намного чище «черных», то строительство распределительного колодца и сооружение поля подземной фильтрации при выполнении автономной системы канализации такого типа не требуются, что в конечном итоге уменьшает ее стоимость, даже несмотря на несколько усложненную систему канализации внутри самого дома (там проводятся, по сути, две отдельные канализационные линии). Для деревень такая схема сооружения канализационной системы удобна тем, что осевший на дне выгребной ямы твердый остаток можно в дальнейшем использовать в качестве удобрения.

Необходимо обеспечение существующей и перспективной малоэтажной застройки автономными системами полной биологической очистки бытовых стоков заводского

изготовления, поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки.

В д. Коски генпланом предусматривается строительство новых КОС.

Теплоснабжение

На территории МО предусматривается смешанным. Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора предлагается осуществлять от 2-х источников тепла: малоэтажную застройку - от индивидуальных источников тепла, устанавливаемых в каждом доме, среднеэтажную застройку (2-3 этажа) и объекты культурно-бытового назначения - от планируемых котельных (преимущественно в д. Коски).

Строительство новых автономных теплоисточников, а также перевод котельных района на газообразное топливо улучшит теплоснабжение малых поселков и деревень района, обеспечит теплоэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства.

Электроснабжение

Основные положения стратегии развития систем электроснабжения включают в себя:

- Обеспечение населения электроэнергией необходимого качества, учитывая такие показатели, как надёжность, уровни напряжения и т.п.;
 - Обеспечение электроэнергией существующего и перспективного жилищного фонда и коммунально-бытовых потребителей;
 - Реконструкция и модернизация всех сетей электроснабжения всех уровней напряжения;
 - Разработка схем электроснабжения населенных мест;
1. Организация повсеместного учета потребляемой электроэнергии;
 2. Разработка мер по снижению потерь электроэнергии, включая энергосберегающие технологии и применение энергосберегающего оборудования.

Выполнение указанных основных положений позволит: улучшить снабжение населения и промышленных потребителей электроэнергией соответствующего качества с минимальными потерями, тем самым, добиться повышения качества жизни населения.

При решении вопросов основными первоочередными мероприятиями являются: реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВ. Предусматривается замена городских воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные. Для увеличения надежности

электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Удельная нагрузка на 1 очередь реализации генплана МО (2018 г.) принимается 0,6 кВт/ч., на расчетный срок (2028 г.) - 0,7 кВт/ч. Сводная электрическая нагрузка для коммунально-бытовых потребителей СП принимается на первую очередь и расчетный срок в объеме около 0,5 кВт/ч.

Газоснабжение.

В данное время территория МО природным (сетевым) газом не обеспечена.

Основные положения стратегии развития систем газоснабжения включают в себя:

- Развитие сети газоснабжения;
- МО Любовское по Схеме территориального планирования Рославльского района должно участвовать в **программе газификации**, в первую очередь центра МО д. Коски, а в дальнейшем других населенных пунктов (п. Красный, д. Утоки, д. Чижовка 1, д. Чижовка 2, д. Чижовка 3, д. Семеновка, д. Старое Курганье, п. Курганского Лесничества);
- Увеличение контроля за неэффективным использованием природного газа.
- Ускорение газификации территории природным газом. Газификация создаст условия комфортности труда, быта и производственной деятельности сельского населения.

На расчетный срок реализации генплана планируется газификация домохозяйств на территории СП с переводом потребителей сжиженного углеводородного газа на природный (сетевой) газ. Для этого необходимо строительство дополнительных газопроводов и ГРП.

Объемы работ по газоснабжению МО будут уточняться на последующих этапах проектирования.

Нормы удельного коммунально-бытового потребления газа в соответствии с СП 42-101-2003 составят 300 $\text{нм}^3/\text{год}$ на человека, проживающего в индивидуальной застройке, и 120 $\text{нм}^3/\text{год}$ на человека для потребителей, имеющих централизованное горячее водоснабжение.

Таким образом, генеральным планом предусматривается газификация всех населенных пунктов.

Связь.

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Прогнозирование развития систем связи в настоящее время представляется затруднительным, так как высокая конкуренция на рынке услуг связи и темпы внедрения новых технологий провоцируют ускоренное развитие данной отрасли, регулируемое рыночными отношениями.

Предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

В целях создания конкурентной среды на рынке стационарной проводной связи целесообразно привлечь для работы на территории района 1-2 независимых операторов проводной связи.

Учитывая стремительное развитие средств передачи данных и телематических услуг сети Интернет, предполагается достижение обеспеченности доступа к сети.

Необходимо также выполнение следующих мероприятий:

- дальнейшее развитие получит оптико-волоконная связь, мобильные телесистемы, устойчивый прием сигнала для телевидения, внедрение новых передовых наукоемких технологий и оборудования;
- модернизация существующего устаревшего оборудования связи и устаревшего электропитающего оборудования на новое энергосберегающее;
- замена устаревшего телефонного кабеля на кабель с гидрофобным заполнением и на новый волоконно-оптический кабель;
- повышение эффективности предоставления услуг связи;
- постоянное повышение квалификации кадров по эксплуатации современного оборудования.

Санитарная очистка

В данных вопросах первоочередными являются мероприятия:

- рекультивация несанкционированных свалок;
- оборудование площадок для установки контейнеров в сельских населенных пунктах.

- строительство нового полигона ТБО на территории МО не планируется.

1.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности

Безопасность населения на территории МО Любовское обеспечивается решением следующих задач:

- характеристикой опасных объектов на территории;
- показателями риска природных чрезвычайных ситуаций;
- показателями риска техногенных чрезвычайных ситуаций;
- показателями риска биолого-социальных чрезвычайных ситуаций;
- характеристикой организационно-технических мероприятий по защите населения, предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории.

Выполнение мероприятий и рекомендаций по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций позволит значительно снизить ущерб от возможных ЧС для жизни и здоровья обслуживающего персонала опасных производственных объектов, населения и окружающей среды.

К основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций **техногенного** характера на территории МО Любовское относятся:

- перспективные межпоселковые газопроводы, ГРП (ШГРП);
- АЗС;
- региональные автодороги (существующие, строящиеся, реконструируемые);
- хранилища (склады) ГСМ на территориях сельхозпредприятий.

Возникновение чрезвычайных ситуаций **природного** характера на территории МО связано со следующими факторами:

- сосновые леса;
- ураганы, смерчи, град.

Половодье:

Территория района и МО Любовское, в частности, расположена на Смоленско-Московской возвышенности, откуда берут начало много мелких ручьев и рек. Максимальный уровень половодья (весеннего и летнего) в этих реках не превышает 1,5 метров. Поэтому зоны особого **риска подтопления** на этих территориях **не выявлены**.

Наиболее крупная река МО – Остер. Здесь половодье выше – до 2-4 метров, но площадь затопления территории незначительна, поэтому особого риска, связанного с подтоплением жилых территорий, не наблюдается.

Смерчи, ураганы, снежные заносы

Смерчи, ураганы, снежные заносы на территории МО могут возникнуть повсеместно. Людские и материальные потери зависят от мощности, направленности и продолжительности каждого вида воздействия.

К основным видам **биолого-социальных** чрезвычайных ситуаций могут относиться эпидемии, эпизоотии, эпифитотии со следующими видами особо опасных болезней: ящур, чума свиная, болезнь Ньюкасла, клещевой энцефалит, фитофтора картофеля.

На территории МО Любовское пожарная часть отсутствует. **Ближайшее подразделение пожарной части** располагается в г. Рославль, что удовлетворяет требованиям прибытия подразделений пожарной охраны в сельских МОх в течение 20 минут.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел 2, глава 15) и учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории МО: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др. Комплексов (складов) сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории МО Любовское не планируется;
- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории МО; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в

соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории СНП. По населенным пунктам, расположенных на территории СП, где невозможно привлечение пожарной части, необходима разработка противопожарных мероприятий, учитывающих организацию добровольных пожарных дружин, приобретение мотопомп, устройство противопожарных водоемов, обучение жителей основным действиям при тушении пожара и т.д.;

- На территориях СНП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в СНП с количеством жителей до 50 человек, а также в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки;
- На территории МО Любовское подразделения пожарной охраны (пожарные депо) отсутствуют. Ближайшая пожарная часть располагается в г. Рославль. В соответствии с Федеральным Законом – «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ радиус обслуживания пожарного депо обеспечивается нормативной 20 минутной доступностью.

К мероприятиям по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций относятся:

- соблюдение требований промышленной безопасности при эксплуатации опасных производственных объектов;
- внедрение систем и средств контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах;
- систематический контроль состояния оборудования трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
- развитие территориальной автоматизированной систем оповещения;

- обеспечение пожарной безопасности, размещения подразделений пожарной охраны с соблюдением технических регламентов о требованиях пожарной безопасности;
- обеспечение постоянными автодорожными подъездами всех населенных пунктов и мест рекреации.