

## **ПРОГРАММА**

### **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год**

#### **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Любовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области не осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

Администрацией за 2021 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией должны осуществляться следующие мероприятия:

- 1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
- 2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
- 3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
- 4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 2021 года администрацией выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2021 год не утверждался.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

### **Целями Программы профилактики являются:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

## **Проведение профилактических мероприятий Программы**

**направлено на решение следующих задач:**

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| п/п | Наименование мероприятия   | Срок исполнения | Ответственное должностное лицо  |
|-----|--|-----------------|---|
| 1.  | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте<br><br>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального образования сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) | Постоянно       | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
|    | и муниципальном контроле в Российской Федерации».   |  |   |
| 2. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.  | При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 3. | <p>Консультирование должностным лицом Контрольного органа осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и осуществление муниципального контроля;</li> <li>- порядок осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц;</li> <li>- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.</li> </ul> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li> </ul> | По мере обращения контролируемых лиц   | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <p>- за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>- ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> |  |  |
|--|--|--|--|

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

| <b>Ключевые показатели</b>  | <b>Целевые значения</b> |
|---|-------------------------|
| Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений законодательства  | 80%                     |
| Процент выполнения плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год   | 100%                    |
| Доля субъектов, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий, от общего числа проверенных субъектов | 60%                     |
| Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий  | 10%                     |
| Процент результативных контрольных (надзорных) мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия   | 5%                      |
| Процент вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля   | 95%                     |
| Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений  | 0%                      |